

MELHOR ALOJAMENTO TURÍSTICO

Lava Homes



↳ Descrição do negócio

Situado na Travessa do Outeiro das Eiras, nº2A, Terralta, freguesia de Santo Amaro, município de São Roque, ilha do Pico, o Resort é constituído por catorze unidades de alojamento: Três de tipologia T1 – Um quarto, um wc e sala com kitchenette; Oito de tipologia T2 – Dois quartos (um com cama de casal, outro com duas camas que se podem juntar), um wc e sala com kitchenette; Três de tipologia T3 – Três quartos (um com cama de casal, um com duas camas que se podem juntar e uma suite também com duas camas que se podem juntar), um wc independente para serviço dos dois primeiros quartos e sala com kitchenette. Com as características dimensionais dos lotes e o acentuado declive, em socalcos, as ruínas, bem como as novas casas propostas, terão todas privacidade, bem como uma grande área verde envolvente e ainda vista total e panorâmica de mar, tanto para o Canal e Ilha de São Jorge, como para as baías da ilha do Pico, lindas reentrâncias de mar ao longo das freguesias de Santo Amaro, Prainha e São Roque.

↳ Nível de criatividade/diferenciação associado

A vista para Oeste permite observar toda a baía de Santo Amaro... e permite avistar o topo da montanha do Pico, em dia de pouca nebulosidade. Os terrenos foram escolhidos pela sua beleza natural, pela sua flora e pela existência de diversas ruínas, que conferem um tom pitoresco ao empreendimento. O empreendimento é atravessado longitudinalmente por uma canada – Caminho da Voltas – que pertence aos Trilhos dos Açores – Pico. A canada foi mantida intocada, com a integral preservação do piso e dos muros. Nos terrenos encontram-se tanto ruínas de antigas casas, como algumas ruínas de currais de animais. nosso posicionamento passa pela conservação da natureza, a qualidade ambiental e a salvaguarda do património histórico-cultural e identidade local.

↳ Contributo a nível regional e nacional

A freguesia de Santo Amaro situada na costa norte da ilha, dista 20 km da sede do concelho e conta com uma população maioritariamente rural com cerca de 300 habitantes, conhecidos pela sua hospitalidade e bem receber e atrai cada vez mais turistas. Tem como principais atrativos as piscinas naturais do Portinho e do Caisinho e o parque de merendas da Furada. Esta freguesia foi ao longo dos séculos o principal estaleiro naval dos Açores. Aqui existe, também, a Escola Regional de Artesanato de Santo Amaro. Todas as unidades de alojamento estão equipadas com painéis fotovoltaicos, o aquecimento é feito por salamandras a pellets, o arrefecimento é feito por ventilação natural, os tanques de água foram mantidos para utilização da mesma em rega, e a água potável servida é água local filtrada por um sistema de carvão ativo.

↳ Contributo de diferenciação

O Resort é constituído por catorze unidades de alojamento, as características dimensionais dos lotes e o acentuado declive, em socalcos, as ruínas, bem como as novas casas propostas, terão todas privacidade bem como uma grande área verde envolvente e ainda vista total e panorâmica de mar, tanto para o Canal e Ilha de São Jorge, como para as baías da ilha do Pico, lindas reentrâncias de mar ao longo das freguesias de Santo Amaro, Prainha e São Roque.

↳ Facilidades do estabelecimento

O Resort tem diversos equipamentos de uso comum: piscina aquecida de 5 por 14 metros; Sala panorâmica multiusos, onde decorrem várias vezes por semana aulas de Ioga, que podem ser

>> (continua)



MELHOR ALOJAMENTO TURÍSTICO

Lava Homes



>>

frequentadas pelos hóspedes, avulso, mediante o pagamento de uma tarifa, ou que pode ser requisitada por grupos de hóspedes. A sala pode ser requisitada para outros eventos como sejam encontros de quadros de empresa. Restaurante com capacidade para 40 pessoas na sala e 20 pessoas na esplanada facilidades de estacionamento. Pequena mercearia, com todo o tipo de produtos necessários para a preparação de refeições, quer pequenos-almoços, quer almoço ou jantar, nos alojamentos. Caso os hóspedes assim o preferam, podem marcar mesa no restaurante magma ou levar take-away para comer nas salas de jantar dos alojamentos. Loja de Artesanato, para que os hóspedes possam apreciar o artesanato da ilha e comprar lembranças de última hora.

Medidas de sustentabilidade adotadas

O empreendimento foi concebido para alterar o mínimo possível a orografia do terreno, de modo que a integração das casas fosse a mais harmoniosa possível. Na conceção do empreendimento foram utilizados materiais locais, nomeadamente a pedra e a madeira de criptoméria, nos interiores e exteriores (tetos, fachadas, algum mobiliário). Foram utilizados materiais que permitem o isolamento térmico e acústico de todas as casas. Todas as janelas e portas de vidro do empreendimento são de painéis duplos. Nos jardins, introduzimos plantas locais, muitas das quais endémicas, e preservámos as espécies inicialmente existentes. Fazemos a total separação do lixo para reciclagem. Mantivemos os tanques (cisternas) antigos, com aproveitamento de água da chuva para a rega. O aquecimento de água é feito com recurso a bombas de calor energeticamente eficientes, acopladas a painéis fotovoltaicos que potenciarão as mesmas, diminuindo para o mínimo o consumo de energia e preservando o meio-ambiente. O aquecimento das casas é feito através de salamandras a pellets, uma energia limpa e renovável. Na iluminação de todo o empreendimento foram utilizadas lâmpadas led e algumas têm sensor de movi-

mento (como por exemplo, nas casas de banho do restaurante). As luzes das nossas casas são ligadas através de cartão, para que não fiquem acesas durante a ausência de hóspedes. A maioria dos produtos utilizados no nosso restaurante (carne, peixe, mel, compotas, hortalíça, fruta, ovos, queijo, manteiga, etc.) são produzidos na ilha.

Nome	Lava Homes
Distrito	São Roque do Pico, Ilha do Pico - Açores
Setor de atividade	Aldeamento turístico
Tipo de empresa	PME
N.º de funcionários	20
Website	www.lavahomes.com
Redes sociais	 

